



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PLATNÝ ÚPn
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V RÁMCI POSOUZENÍ HPP
- HRANICE PARCEL KN
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- POVOLENÉ OBJEKTY
- OBJEKTY ŘEŠENÉ JINOU PD
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- STROM SE STŘEDNÍ KORUNOU
- STROM S VELKOU KORUNOU
- POPÍNAVÁ ZELENĚ NA ROSTLÉM TER.
- VÝMĚRA PLOCHY ZELENĚ
- ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU
- VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ NA STŘEŠE nad 0,15m

VÝPOČET KOEFICIENTU ZELENĚ (KZ)

Zápočet ploch zeleně:

A. Zeleň na rostlém terénu (minimálně 50% zápočítané plochy)

Typ výsadeb	Měrná jednotka	návrh	Zápočet plochy	(m ²)
Stromy a keře v trávniku - kompletní sadovnícké úpravy	m ²	17 503	100%	17 503
Travnatá hřiště - součást sportovních a rekreačních zařízení	m ²	-	20%	-
Popínavá zeleň - pás u zdi s maximální šířkou 0,5 m	m ²	-	100%	-
Strom s malou korunou				
vegetační plocha min. 2 m	²	ks	-	10 m ²
Strom se střední korunou				
vegetační plocha min. 4 m	²	ks	16	25 m ²
Strom s velkou korunou				
vegetační plocha min. 9 m	²	ks	36	50 m ²
Zeleň na rostlém terénu celkem				19 703

50% zápočítané plochy zeleně celkem = 22690 x 50% = 11345 < zeleň na rostlém terénu celkem = vyhovuje podmínce na minimální rozsah zápočítané plochy zeleně na rostlém terénu celkem

B. ostatní zeleň (maximálně 50% zápočítané plochy)

Typ výsadeb	Měrná jednotka	návrh	Zápočet plochy	(m ²)
Travník, mocnost vegetačního souvrství nad 0,15 m	m ²	3 554	10%	355
Travník s keři, mocnost vegetačního souvrství nad 0,3 m	m ²	2 286	20%	457
Travník s keři a stromy s malou korunou				
mocnost vegetačního souvrství nad 0,9 m	m ²	-	50%	-
Travník s keři a stromy se střední korunou				
mocnost vegetačního souvrství nad 1,5 m	m ²	-	70%	-
Travník s keři a stromy s velkou korunou				
mocnost vegetačního souvrství nad 2 m	m ²	-	90%	-
Popínavá zeleň na rostlém terénu				
Strom s malou korunou				
vegetační plocha min. 2 m	²	ks	-	5 m ²
Strom se střední korunou				
vegetační plocha min. 4 m	²	ks	-	17,5 m ²
Strom s velkou korunou				
vegetační plocha min. 9 m	²	ks	-	40 m ²
Zeleň ostatní celkem				2 987

50% zápočítané plochy zeleně celkem = 22690 x 50% = 11345 > zeleň ostatní celkem = vyhovuje podmínce na maximální rozsah zápočítané plochy ostatní zeleně

Zeleň celkem	19703 + 2987 =	22 690
KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)		KZ
KZ = zeleň celkem / výměra plochy pro výpočet = 22690 / 41036 =		0,55

POSOUZENÍ SOULADU S ÚPN - ZELENĚ (ROZSAH POSUZOVANÉ ČÁSTI PLOCHY OB-F)

položka	zkratka	mj.	předepsané	návrh	vyhodnocení, závěr, poznámka
Plošná výměra celé plochy	-	m ²	96 293		celková výměra plochy s rozdílným způsobem využití
Z toho posuzovaná plocha	-	m ²	41 036		posuzovaný rozsah plochy s rozdílným způsobem využití
Kód míry využití plochy	-	-	F		m
HPP nadzemních podlaží všech objektů v řešeném území	HPNPp	m ²	-	33 120	
Zastavěná plocha nadzemních podlaží všech objektů v řeš. úz.	PZ	m ²	-	6 914	
Průměrná podlažnost	-	-	-	5	HPP/PZ = 33120/6914 = 4,79
Plocha zpevněná	-	m ²	-	14 419	
Plocha zeleně - rostlý terén	-	m ²	min = 0,50 · 22690 = 11345	19 703	..VYHOVUJE
Plocha zeleně - ostatní zeleň	-	m ²	-	2 987	
Plocha zeleně - se všemi zápočítatelnými plochami	PZE	m ²	min = 0,45 · 41036 = 18466	22 690	..VYHOVUJE
Koeficient zeleně	KZ	-	0,45	0,55	návrh vyhoví ÚPn, pokud >= 0,45...VYHOVUJE
Koeficient zastavěné plochy / informativní údaj /	KZP	-	0,15	0,17	návrh vyhoví ÚPn, pokud <= 0,15...informativní údaj
Poznámka: Zeleň ve funkční ploše ...VYHOVUJE					

REZIDENCE JIH

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU
výškový systém B.p.V.

AUTOR

AHK ARCHITEKTI
Pod Radnicí 2a/1235
150 00 Praha 5
tel.: 257 220 386
e-mail: architekti@ahk.cz

Schválil : Ing. arch. Jan Křivský
Ing. Aleš Krpata

autorizace :

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

AHK ARCHITEKTI
Pod Radnicí 2a/1235
150 00 Praha 5
tel.: 257 220 386
e-mail: architekti@ahk.cz

Schválil : Ing. arch. Jan Křivský
Ing. Aleš Krpata

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE

AHK ARCHITEKTI
Pod Radnicí 2a/1235
150 00 Praha 5
tel.: 257 220 386
e-mail: architekti@ahk.cz

Ing. arch. Petr Pokrupa, Ing. arch. Jan Holub,
Ing. arch. Vilem Hrubý, Ing. arch. Richard Ott,
Ing. arch. Jana Fišarová, Ing. arch. Anna Ushakova
p. Radek Mázka, Ing. arch. Daria Bezvorotnyaya



Stupeň dokumentace:

DPZ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Část dokumentace:

C/ SITUAČNÍ VÝKRESY

Profesní část:

Členění profesní části:

Další členění profesní části:

Název výkresu:

C4.4.2.2 SOULAD S ÚPn - KOEFICIENT ZELENĚ V PLOŠE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OB-F

Č. paré :

Datum zpracování: 31/10/2025

Datum revize:

Měřítko : 1:1250

Počet A4 : 3x A4

projekt/plán/profil : N218/P8850

Projekt	Fáze projektu	Profese	Druh výkresu	Číslo výkresu	Index
ZMRJ	DPZ	SIT		000C404202	